

Digitalisierungsbedarf in der Immobilienbranche nach wie vor groß
kpi werk bringt neue Software-Lösung auf den Markt

Mit einer eigenen ganzheitlichen Softwarelösung für kleine bis mittelständische Hausverwaltungen und Immobilienmakler positioniert sich kpi werk. Das 2020 gegründete Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, Firmen eine digitale Lösung entlang der kompletten Wertschöpfungskette anzubieten. Damit bietet das sächsische Unternehmen eine Alternative zu den bereits bestehenden Anbietern.

Freital, 27.05.2021 - Die Digitalisierung durchdringt alle Lebensbereiche. Auch Unternehmen der Immobilienbranche müssen ihre Geschäftsprozesse digitalisieren, um gewinnbringend für die Zukunft aufgestellt zu sein und um sich transparenter gegenüber den Kunden zu präsentieren. Vor allem kleine und mittelständische Unternehmen haben Nachholbedarf. „Wer Mietaufstellungen und Verrechnungen immer noch per Post verschickt, hat nicht nur einen hohen Aufwand, sondern hat auch einen entscheidenden Wettbewerbsnachteil“, glaubt Oliver Köhler, Immobilienfachwirt und Geschäftsführer von kpi werk.

Weil nach Köhlers Recherche die bisherigen angebotenen Lösungen teuer und komplex sind, programmierte er die Software gleich selbst. Zugute kam ihm dabei seine langjährige Erfahrung als Berater und Softwareentwickler bei SAP und seine Kenntnisse als Immobilienverwalter und Makler. Besonderen Wert bei seiner Arbeit legten Köhler und sein Team auf eine individuelle Digitalisierungsstrategie, Einfachheit in der Bedienung, Datensicherheit und die Schulung der Mitarbeiter. „Mir war es wichtig, eine Software anzubieten, die nicht nur für kleine Unternehmen bezahlbar ist, sondern durch keinerlei Aufwand und zusätzliche Kosten für die Datenmigration abrufbar“, sagt Köhler. Damit hebt sich kpi werk von der Konkurrenz ab. Nutzenden Unternehmen bietet kpi werk cloudbasierte Lösungen in den Bereichen digitale Belegprüfung, Mietverwaltung, sowie Beratung und Unterstützung bei hybriden Eigentümerversammlungen an.

Einer der ersten Kunden von kpi werk ist die ELB-Immobilien Verwaltungs GmbH, die derzeit rund 3.000 Wohnungen und Gewerbeeinheiten im Raum Dresden und Leipzig verwaltet. Für das mittelständische Unternehmen programmierte kpi werk die digitale Rechnungsprüfung und das Online-Mitarbeiter- und Kundenportal. „Die Softwarelösungen, die uns kpi werk vorgestellt hat, um unsere Arbeitsprozesse weiter zu digitalisieren und zu optimieren, waren für uns von Anfang an schlüssig und nachvollziehbar. Die Lösungen entsprechen zu einhundert Prozent unseren Anforderungen und das Feedback unserer Mitarbeiter*innen und Kund*innen gibt uns recht,“ berichtet Dr. Sebastian Schöbel, Geschäftsführer der ELB-Immobilien Verwaltungs GmbH. Auch die Zukunft ist bereits geplant: „Wir planen langfristig mit kpi werk zusammenzuarbeiten. Derzeit wird für uns ein Programm zur Durchführung digitaler Eigentümerversammlungen und eins für die automatisierte Eingangsrechnungsverarbeitung entwickelt,“ sagt Schöbel.

Entscheidend für eine erfolgreiche Umsetzung der Digitalisierung ist die Akzeptanz und Einbindung der Mitarbeiter*innen. Darauf setzt auch kpi werk. „Wir legen einen großen Fokus auf die Personen, die mit der Software arbeiten. Unser digitales



Feedbacksystem hilft uns, Schwachstellen zu erkennen und umgehend Lösungen anzubieten“, sagt Köhler.

In Zukunft möchte die junge Firma aus Freital nicht nur ihren Kundenstamm erweitern, sondern die Weiterentwicklung ihres Portfolios vorantreiben und in weitere innovative Produkte und Prozesse investieren. Ziel ist es, starre Strukturen und Abläufe der Immobilienwirtschaft flexibler zu gestalten und zu optimieren.

Über kpi werk GmbH

Das von Oliver Köhler im Juni 2020 gegründete Unternehmen im sächsischen Freital vertreibt, entwickelt und betreut Softwarelösungen für kleine und mittelständische Hausverwaltungen und Immobilienmakler. Das Ziel von kpi werk ist, seine Kunden kompetent und ganzheitlich mit Hilfe maßgeschneiderter digitalisierter Prozesse und Softwarelösungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette zu betreuen und zu beraten. Zu den Produkten gehören die hybride Eigentümersammlung im Onlineportal, Digitalisierung von Formularen zur Wohnungsabnahme und -übergabe, digitale Belegprüfung und Prozessberatung.

Weitere Informationen zu den Produkten und zu kpi werk halten Sie unter www.kpi-werk.com.

Bildmaterial zur redaktionellen Verwendung finden Sie hier:

www.kpi-werk.com/presse-kit

Pressekontakt

kpi werk GmbH
Sörgelstraße 6
01705 Freital
0351 64 692 663
presse@kpi-werk.com